



Domizil am Park, 12167 Berlin-Steglitz

<https://www.bestplace-immobilien.de/unkategorisiert/sedanstrasse-2/>

### Adresse

12167 Berlin

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Anbieter

Ihr Best Place Vertriebsteam

Best Place Immobilien GmbH &amp; Co. KG

Unter den Linden 39

10117 Berlin

Tel.: 030 44351960

## AUF EINEN BLICK



ab 137.000 €



2 - 6 Zimmer



22 Einheiten



sofort verfügbar

## Kosten

Kaufpreis

ab 137000€

Provision für Käufer

0% des Kaufpreises inkl. MwSt.

## DAS OBJEKT

Die Holzdielen sowie das Fischgrätenparkett in den Wohnungen, der Stuck, die Flügeltüren mit Buntglas-Details und fein gearbeiteten Türgriffen lassen an das Berlin der Goldenen Zwanziger denken – wer vom Wohnen im Altbau träumt, wird von dieser Immobilie entzückt sein.

## Highlights

- Altbau aus dem Jahr 1906
- Direkt am Stadtpark Steglitz gelegen
- Vorder- und Hinterhaus
- Größtenteils mit Balkon und/oder Loggia
- Teilweise mit Dielenböden und/oder Fischgrätenparkett
- Teilweise mit Stuck, Flügeltüren mit Buntglas-Details
- Neun Leerwohnungen, die für Selbstnutzer zur Verfügung stehen
- Provisionsfrei



## LAGE

- Im Bezirk Steglitz gelegen
- Ca. 15 min zur Station Rathaus Steglitz (S-Bahn, U-Bahn, Tram- und Buslinien) fußläufig erreichbar
- Ca. 15 min Fußweg zur Shoppingmeile Schloßstraße
- Ca. 1 km bis Stadtpark Steglitz mit Minigolfanlage, Naturlehrpfad, Rodelhang, vier künstlich angelegte Teiche:  
Großer und kleiner Stadtparkteich, Fontänenteich und Restaurantteich





