

<https://www.bestplace-immobilien.de/unkategorisiert/hirzerweg-2/>**Adresse**

12107 Berlin

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Ihr Best Place Vertriebsteam
Best Place Immobilien GmbH & Co.
KG

Unter den Linden 39
10117 Berlin
Tel.: 030 44351960

Kosten

Kaufpreis	ab 199879€	Provision für Käufer	% des Kaufpreises inkl. MwSt.
-----------	------------	----------------------	-------------------------------

DAS OBJEKT

Kommen nach Tempelhof-Schöneberg – in den Bezirk, in dem John F. Kennedy einst mit „Ich bin ein Berliner“ die Herzen der Bürger gewann. Auch heute noch gewinnt dieser Stadtteil an Beliebtheit. Es ist der Kontrast, der anziehend wirkt: das weltberühmte Kaufhaus KaDeWe, die perfekte Verkehrsanbindung auf der einen Seite und breit angelegte Grünflächen auf der anderen. Besonders im Ortsteil Mariendorf, in dem Sie pure Idylle inmitten Berlins erleben.

Highlights

- Attraktives Investment
- Echtholzparkett
- Bodentiefe Fenster
- Tiefgaragenstellplätze
- Mietpool

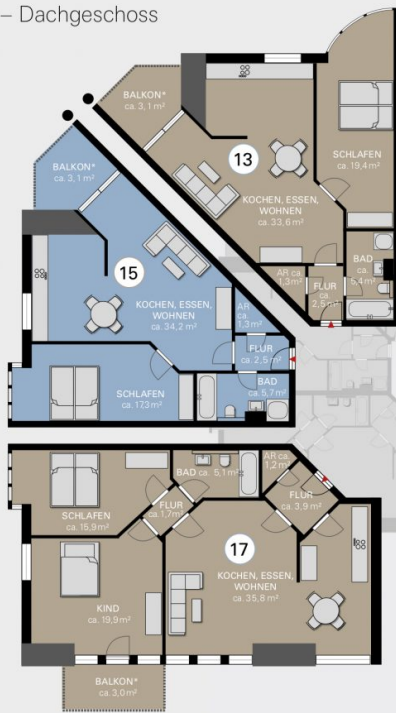


LAGE

- Im Süden Berlins in Mariendorf gelegen
- 15 min Laufdistanz zum U-Bahnhof „Alt-Mariendorf“
- Mit ÖPNV ca. 40 min bis Hauptbahnhof und ca. 30 min bis Südkreuz
- Verschiedene Supermärkte in 10-15 min zu Fuß erreichbar
- Grundschulen und Kitas im Umkreis von 2 km



Grundrisse – Dachgeschoss



Bei den Grundriss-Zeichnungen handelt es sich um unmaßstäbliche Illustrationen. Abweichungen sind vorbehalten. Möblierung, Küchen- und Badausstattung sind illustrativ. * Die Flächenangaben für Balkone/ Terrassen entsprechen 50% der Ist-Flächen.

