



# Heimatgarten Berlin, 12437 Berlin- Baumschulenweg

<https://www.bestplace-immobilien.de/unkategorisiert/baumschulenstrasse-25/>



## Adresse

12437 Berlin

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

---

## Anbieter

Ihr Best Place Vertriebsteam  
Best Place Immobilien GmbH & Co.  
KG

Unter den Linden 39

10117 Berlin

Tel.: 030 44351960

## Kosten

Kaufpreis	auf Anfrage	Provision für Käufer	% des Kaufpreises inkl. MwSt.
-----------	-------------	----------------------	-------------------------------

## DAS OBJEKT

Zentral und dennoch geschützt hinter der geschäftigen Baumschulenstraße liegt das ca. 2.024 qm große grüne Areal, auf dem die Dr. Wilke Gruppe ihre Idee eines naturnahen und generationsübergreifenden Lebens realisiert.

Der Wohnneubau HEIMATGARTEN umfasst 36 moderne 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 44 bis ca. 136 qm, die sich in bester Südausrichtung mit ihren großen privaten Gärten, Terrassen und Balkonen gen Sonne ausrichten.

## Highlights

- Lichtdurchflutete Wohnungen mit ca. 2,60 m Deckenhöhe
- Private Gärten, Balkone und Dachterrassen mit Südausrichtung
- Großzügige, Moderne Grundrisse mit überwiegend offenen Wohnküchen
- Alle Wohnungen sind barrierefrei
- Bodenausstattung Zimmer: Eichenparkett, Fußbodenheizung mit Raumthermostat
- Bodenausstattung Bäder, WCs und Küchen: Feinsteinzeugfliesen



## LAGE

- In Berlin-Baumschulenweg gelegen
- 5 min Laufdistanz zur S-Bahn-Station „Baumschulenweg“
- Mit ÖPNV ca. 15 min bis Ostbahnhof
- Verschiedene Supermärkte, Bankfilialen und Drogerien in direkter Nachbarschaft
- Zahlreiche Bildungseinrichtungen im Umkreis von 2 km



