



Living Yards, 13156 Berlin-Pankow

<https://www.bestplace-immobilien.de/en/uncategorized/living-yards/>



Address

13156 Berlin

You will receive the complete address of the property from the offerer.

Offerer

Your Best Place sales team
Best Place Immobilien GmbH & Co.
KG

Unter den Linden 39

10117 Berlin

Phone: 030 44351960

AT A GLANCE



440,000 €



2 bedrooms



only 2 Penthouses left!



available

Kosten

Price

ab 440000€

Buyer commission

7.14% of the
purchase price incl.
VAT

PROJECT

Let yourself be carried away to the charming Pankow – where historic villas and tall trees will enchant you. Schönhausen Castle and the magnificent castle garden are waiting around the corner, Brose and Bürgerpark are not far away. In this true idyll, you can enjoy nature and peace, come to rest and find your own happiness – and all this just a stone's throw from Berlin's urban centre.

Highlights

- New construction project with striking modern facade design
- Large terraces, balconies and roof terraces
- Open kitchens
- Partially master baths and dressing
- Modern bathroom fittings from exclusive design series
- Floor depth windows and electrical vertical awnings
- Oak parquet and underfloor heating
- KfW-55 Project, use of sustainable energies
- Lovely landscaped green area
- Lift
- Underground parking space
- 25 parking spaces



LOCATION

- Centrally located in Berlin-Mitte in Prenzlauer Berg
- Ca. in 2 min from Schönhausen Castle with its inviting castle garden, the Schönholzer, Heide, the Brosepark and Bürgerpark, the summer bath
- Ca. 10 min walk from supermarkets (such as Rewe, Netto), bank branches, doctors, pharmacies, drugstores



WOHNUNG 7 (D-OG3-L) - 3. OBERGESCHOSS - 86,57 M²

4-Zimmer-Wgh.
4-room apt.

Flur / hallway	3,54 m ²
Wohnen / living	27,91 m ²
Baum / room 1	10,26 m ²
Baum / room 2	10,12 m ²
Schlafen / bedroom	17,54 m ²
Arbeits- / working room	8,22 m ²
Bad / bathroom	8,26 m ²
Balkon / balcony (20 %)	17,77 m ²
Gesamt / total	86,57 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 11 (D-DG-R) - DACHGESCHOSS - 142,64 M²

5-Zimmer-Wgh.
5-room apt.

Flur / hallway	7,87 m ²
Bad / bathroom	14,21 m ²
Bad / bathroom	7,75 m ²
Essen / dining	12,24 m ²
Arbeits- / working room	10,83 m ²
Wohnen / living	4,83 m ²
Bad / bathroom	4,11 m ²
Baum / room	12,82 m ²
Wohnen / living / working	26,42 m ²
Essen / dining	7,24 m ²
Balkon / balcony	1,81 m ²
Dachterasse / roof terrace (20 %)	15,84 m ²
Gesamt / total	142,64 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 22 (C-OG3-M) - 3. OBERGESCHOSS - 42,56 M²

2-Zimmer-Wgh.
2-room apt.

Flur / hallway	4,83 m ²
Bad / bathroom	4,91 m ²
Schlafen / bedroom	12,23 m ²
Wohnen / living	20,39 m ²
Balkon / balcony (20 %)	1,20 m ²
Gesamt / total	42,56 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 25 (C-OG4-M) - 4. OBERGESCHOSS - 42,57 M²

2-Zimmer-Wgh.
2-room apt.

Flur / hallway	4,83 m ²
Bad / bathroom	4,91 m ²
Schlafen / bedroom	12,23 m ²
Wohnen / living	20,37 m ²
Balkon / balcony (20 %)	1,20 m ²
Gesamt / total	42,57 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 26 (C-OG4-L) - 4. OBERGESCHOSS - 83,77 M²

4-Zimmer-Wgh.
4-room apt.

Flur / hallway	10,81 m ²
Bad / bathroom	8,40 m ²
Wohnen / living	21,75 m ²
Bad / bathroom	4,80 m ²
Baum / room 1	10,80 m ²
Baum / room 2	8,89 m ²
Schlafen / bedroom	12,88 m ²
Balkon / balcony (20 %)	3,00 m ²
Gesamt / total	83,77 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 44 (B-DG-R) - DACHGESCHOSS - 69,86 M²

2-Zimmer-Wgh.
2-room apt.

Flur / hallway	5,75 m ²
Bad / bathroom	1,77 m ²
Schlafen / bedroom	14,54 m ²
Wohnen / living	28,83 m ²
Dachterasse / roof terrace (20 %)	7,86 m ²
Dachterasse / roof terrace (20 %)	5,91 m ²
Gesamt / total	69,86 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.

WOHNUNG 45 (B-DG-M) - DACHGESCHOSS - 85,63 M²

2-Zimmer-Wgh.
2-room apt.

Flur / hallway	6,96 m ²
WC / toilet	1,95 m ²
Essen / dining / working / cooking	8,23 m ²
Wohnen / living	16,99 m ²
Schlafen / bedroom	11,10 m ²
Bad / bathroom	4,75 m ²
Arbeits- / working space	5,17 m ²
Dachterasse / roof terrace (20 %)	10,86 m ²
Dachterasse / roof terrace (20 %)	11,58 m ²
Gesamt / total	85,63 m²

Lage im Objekt
Location in the object

Auf 63 Maßstab 1:100

BEST PLACE
Die Projektplanung und Bearbeitung wird ausschließlich dem Besten der Projektplanung und Bearbeitung der vorliegenden Unterlagen.